

## Fællesmøde for Langebæk Pastorat ved Mern-Øster Egesborg, Stensby og Kalvehave Menighedsråd

Dato: d. 30. oktober 2024 kl. 19.00 – 21.00 **2. Udgaven 21.10.2024**

Sted: Stensved sognegård Vestenbæk vej 2, bygning F, 4773 Stensved.

På mødet serveres der kaffe og the, kage

Tilstede	Fra Mern-Øster Egesborg MR:  Fra Stensby MR:  Fra Kalvehave MR:  Præsterne:	Sonja Andersen, Henning Lundorff, Peter Lynard, Niels Lund, Thomas Carlsen  John Thøfner, John Andersen, Hanne Harby, Pernille Pock, Jørgen Mortensen  Alex Knudsen, Jeanette Henriksø, Jesper Larsen Svendsen. (ved afbud flyttes navnene)
Afbud	For Mern-Øster Egesborg MR: Fra Stensby MR: Fra Kalvehave MR: Præster	S: Morten Lind
Ikke tilstede		Kasper Jørgensen
	<b>Dagsorden:</b>	<b>Beslutning:</b>
1	Valg af referent <i>Forslag: Morten</i>	Hanne
2	Godkendelse af dagsorden	
3	<b><u>Indledning starter med salme.</u></b> Nu står der skum på bølgetop. Salmebogen nr. 731	

<p>4</p>	<p><b><u>Beslutningspunkt.</u></b>  <b><u>Mern præstegård.</u></b></p> <p>A. Det vedtagende budget, vis desværre ikke at holde, hvilket betyder, der skal findes ekstra bevilling. .</p> <p>Der er søg provstiet om frigivelse af restbeløb på Mern øster Egesborgs embedskapitaler. Saldo primo 2024, 3. Mill. Her er der budgetteret med et der skal bruges 2. Mill til renovering af Mern præstegård. Nu er der søgt provstiet om tilladelse til at bruge den sidste Mill.</p> <p>B. Forslag til renovering af indkørslen til Mern præstegård. Skitse fremlægges til drøftelse.</p> <p>C. Øvrig orientering om Mern præstegård.</p> <p><b><u>Indstilling:</u></b>  Fællesmødet godkender, at provstiudvalget ansøges om, at</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de bevilligede 2 mio. kr. af embedskapitalen frigives.</li> <li>2. der bevilliges og frigives yderligere 1 mio. kr.</li> </ol>	<p>De 3 præster forlod lokalet  De 2 mill bliver frigivet, når der er betalte regninger.  Vi søger om at få bevilget og frigivet yderligere 1 mill, som står tilbage fra salget af Øster Egesborg præstegård.</p>
<p>5</p>	<p><b><u>Beslutning:</u></b>  Forbrugsafgifter for tjenestebolig</p> <p><b><u>Sagsfremstilling:</u></b>  Der skal indgås en aftale om betaling af forbrugsafgifter med virkning for Mern præstegård.  Aftalen skal indgås efter forhandling med lejeren.  <i>Provsten har fremsendt dokumenter for diverse aftaler.</i></p> <p><b><u>Indstilling:</u></b>  Præstegårdsudvalget indstiller, at aftalen så vidt muligt skal være forbrugsbaseret.</p>	<p>Mern præstegård måles op og det anbefales at forbrugsudgifterne bliver betalt af brugeren, hvor der kompenseres for den tjenestemæssige del af boligen.  Varmeordning 1</p>

6	<p><b>Orientering:</b></p> <p>Statur for frasalg af jordstykke ved Øster Egesborg friskole. Til Stege-Vordingborg provsti. Provstiudvalget.</p> <p>Mern-Øster Egesborg Sognes Menighedsråd har igangsat frasalg af et lille jordstykke på ca. 1225 m<sup>2</sup> til nabo, som er en friskole, der i forvejen benytter arealet.</p> <p>Jeg er som præstegårdskonsulent blevet bedt om at styre processen.</p> <p>Vi har ud fra retningslinjerne (Cirkulære om fremgangsmåden ved salg af fast ejendom under menighedsrådenes bestyrelse) indhentet mæglers bud på jordpris og igangsat landinspektør, som nu har fået landzonetilladelse til handlen.</p> <p>Da der er tale om en handel med en i forvejen aftalt nabo, er der ikke blive tale om et offentlig udbud. Men der er i situationen også "kun" tale om en skælnændring (under 50.000 kr.). Til gengæld må vi sikre, at jorden handles til markedsprisen.</p> <p>Min vurdering er, at markedsprisen er 200.000 kr./ha, dvs. 25.000 kr. for arealet.</p> <p>Jeg vurderer, at salgsomkostningerne bliver 12.500 kr. inkl. moms foretaget af enten VKST Jura og Ejendom eller af SKEL Landinspektører. Der kan dog komme ekstra omkostning som følge af at der skal en navneændring til i Tingbogen for salg af fast ejendom.</p> <p>Jeg har vurderet at provenuet til menighedsrådet vil være således:</p> <table data-bbox="293 1570 863 1742"> <tr> <td>Salg af jord</td> <td>25.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Salgsomkostninger</td> <td>12.500 kr.</td> </tr> <tr> <td>Landinspektøromkostninger</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td><u>Tinglysning</u></td> <td><u>0 kr.</u></td> </tr> <tr> <td>Provenu</td> <td>12.500 kr.</td> </tr> </table> <p>Det er betinget, at køber afholder omkostninger til landinspektør og afholder tinglysningsomkostninger</p> <p>Der er indhentet bud fra Nybolig Landbrug. De vurderer ligeledes at hektarprisen vil være ca. 200.000 kr. pr. ha.</p>	Salg af jord	25.000 kr.	Salgsomkostninger	12.500 kr.	Landinspektøromkostninger	0 kr.	<u>Tinglysning</u>	<u>0 kr.</u>	Provenu	12.500 kr.	<p>Salget er nu så langt, at der kun mangler tinglysning.</p>
Salg af jord	25.000 kr.											
Salgsomkostninger	12.500 kr.											
Landinspektøromkostninger	0 kr.											
<u>Tinglysning</u>	<u>0 kr.</u>											
Provenu	12.500 kr.											

7	<p><b><u>Beslutning:</u></b> Skovdrift a) <u>Sagsfremstilling:</u> Nåletræerne i skoven ved Vallebovej skoves i nærmeste fremtid som tidligere besluttet.</p> <p>Der skal ske genplantning.</p> <p><b><u>Indstilling:</u></b> Præstegårdsudvalget indstiller, at de skovede arealer erstattes af blandet løvskov af hjemmehørende arter. Dalgas bliver bedt om at give tilbud på det med henblik på beplantning i andet halvår 2025.</p> <p>b) <u>Sagsfremstillingen</u> Præstegårdsudvalget vil gerne have vores skove PEFC-certificeret. Det er en certificering af miljø- og naturvenlig skovdrift. Det koster 4.375 kr. at blive certificeret og 500 kr. årligt. Den øgede værdi af træet er større end udgiften.</p> <p>Selve arbejdet med certificeringen udfører Dalgas (tidligere Hede Danmark). Vi orienterer gerne om det mere konkret på fællesmødet.</p> <p><b><u>Indstilling:</u></b> Præstegårdsudvalget indstiller, at vi tiltræder denne certificering. SE vedhæftet bilag</p>	<p>Vi godkender at skovstykket bliver PEFC certificeret.</p> <p>Der skal genplantes efter fældning Der skal tages stilling til, hvad formål der er med skoven inden udgangen af 2025</p>
---	--	--

<p>8</p>	<p><b>Beslutning</b> Annoncering i Sydsjællands Tidende.</p> <p><b>Sagsfremstilling:</b> På mødet den 2. maj 2024 vedtog vi følgende: <i>Annoncen skal for eftertiden have en datokolonne med gudstjenester og andre aktiviteter, som ikke er opdelt på lokationer.</i></p> <p><b>Indstilling:</b> Fællesmødet evaluerer om vi har fundet den rigtige form.</p>	<p>Forslag om at præsteseekretæren sætter annoncen op sammen med præsterne. Gudstjenesterne må gerne stå adskilt fra aktiviteterne.</p>
<p>9</p>	<p><b>Beslutning:</b> Ansøgning om penge til en personalejulefrokost for hele pastoratet.</p> <p>Jeg ved ikke om det egner sig til fællesmødet, men her kommer en ansøgning fra personalet om en fælles julefrokost som sidste år. Sidste år skrev jeg; <i>at personale ved alle 4 kirke gerne vil lave en fælles julefrokost for medarbejderne den 10. december kl. 13-15 i Stensved sognegård.</i></p> <p><i>Ville det være muligt for rådene at afsætte et beløb (måske delt i 3) til dækning af julefrokosten.</i></p> <p><i>Det vil sikkert dreje sig om et beløb per medarbejder på 200 - 250 kr.</i></p> <p>Mvh Jesper</p> <p><b>Indstilling:</b> Der indstilles at regningen deles i tre. Dette på trods af, at vi forpligter tre ny rås at betale denne regning</p>	<p>Der er godkendt 250 kr. pr deltagende ansatte</p>

10	<p><b><u>Drøftelse / evt. principbeslutning.</u></b>  Mern kirke har behov for nyt lydanlæg, hvilket der er kommet tilbud på. Og der er bevilget økonomi til det i 2025.  På MR.-møde i Mern ØEB, rejste Jesper Larsen Svendsen et spørgsmål om muligheden for at alle 4 kirker på sigt kunne have samme type lydanlæg! Det ville betyde at præster kunne have en personlig mikrofon, som de selv medbragt til de respektive handlinger i pastoratets kirker.  Thomas Carlsen har tidligere været inde på sammen emne.  En principbeslutning kan være, at når de respektive kirke skal udskifte lydanlæg blive det samme model. I alle kirker.</p>	<p>Kalvehave har et ret nyt system  Vi vil gerne have en oversigt over, hvad det vil koste på sigt, at få samme system i alle kirker.  Mern kirke skal have nyt system nu.</p>
11	<p><b><u>Orientering.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kalvehave MR</li> <li>➤ Stensby MR</li> <li>➤ Mern-Øster Egesborg MR</li> <li>➤ Plan for gudstjenester i første halvår 2025 er vedhæftet som orientering</li> </ul>	<p>K: Der har været indbrud i graverens værksted, syng dansk i morgen med 3 kor  S: stort fremmøde ved BUSK gudstjeneste  M/Ø: Halloween i morgen</p>
12	Aftale næste møde:	8. Jan 2025 kl 18 starter med en skive brød
13	Eventuelt:	
14	Godkendelse og underskrift af referatet	

Underskrifter:

John Thøfner

John Andersen

Hanne Harby

Kasper Jørgensen

Pernille Pock

Jørgen Mortensen

Thomas Carlsen

Henning Lundorff

Niels Lund

Peter Lynard

Morten Lind

Sonja Andersen

Jeanette Henriksø

Alex Knudsen

Jesper Svendsen